

Beskrivning Bygg-entreprenad 15.1 Steg 1 - 4

Beskrivning gällande delad entreprenad alternativt generalentreprenad.

Till beskrivningen hör också Administrativa föreskrifter samt gällande leveransomfattning (ORIGINAL eller KOMPLETT).

Texten nedan innehåller byggtekniska termer och eventuella frågor kan besvaras av entreprenör eller husagent.

Byggentreprenadens omfattning

Specifikation över respektive steg beskrivs i nedanstående text.

Montaget avser samtliga kontrakterade leveranser i byggentreprenaden, baserat på av byggherren skriftligt godkända plan- och fasadritningar.

När samtliga underlag till objektet är underskrivna regleras eventuella avvikelser med ÄTA-blanketter (Ändrings- och Tilläggsarbeten) vilket fungerar som prisreglering mellan byggherre och entreprenör.

Efter Steg 2 ska ett byggstartsmöte hållas.

Avsugning och överlämnande till byggherren/nästkommade entreprenör, ska ske när aktuellt steg färdigställts. Innan montagestart, ska byggherren/grundentreprenören se till att avvagningsprotokoll av grunden överlämnas till byggentreprenören. Avvagningsprotokollet fylls i av grundentreprenören efter att kontrollmätning utförs. I de olika stegen ska erforderligt fästmaterial samt lossning av material inklusive lossningsmaskin (om så behövs) som tillhör respektive steg ingå från byggentreprenören.

Anvisningar och beskrivningar som medföljer leveranserna från Flexhus eller annan leverantör, ska följas. Mottagningskontroll och eventuell reklamationshantering sköts av entreprenören. Materialet ska täckas och förvaras enligt instruktioner i dokumentet "Hantera virket rätt" från Föreningen Sveriges Skogsindustrier.

Steg 1 (Stommontering inkl. tät underlagstak)

Fästmaterial och montering av:

- Syll med tillhörande sylltätning.
- Ytterväggsreglar med tillhörande kortbitar.
- Isolering av utvändiga hörn och utrymmen som ej går att nå från insidan.
- Vindduk.
- Utvändiga spikläkt.
- Montering av fönster och ytterdörrar inkl. cylindrar och handtag.
- Utvändiga stomkonstruktioner till eventuella farstukvistar, entréverandor, balkonger inkl. underlagstäckning.
- Montering av bjälklag (hus som har mer än ett våningsplan).
- Bärande innerväggar inkl. snedsträvor.
- Bärlinor där dessa är inritade.
- Hammarband med eventuell förstärkning.
- Stålbalkar och/eller limträ.
- Takstolar och/eller takbalkar.
- Råspontluckor, takduk, fogmassa/tätband, strö- och bärläkt, vindskivor.
- Reglar i ränn达尔, fotbrädor, nockbräda, eventuellt takfönster monteras.

I steget ingår dessutom:

- Utvändig byggställning.
- Taket ska vara klart för takpanelläggning.
- Lossning av material samt lyft av takstolar. Vid lyft av takstolar, lyfts även det material in som ska monteras invändigt i huset.
- Hantering av byggavfall med skräpcontainer.
- Kontrollmätning av ytterväggar, mellanbjälkar, fönster, dörrar i plan och att dessa sitter i lod och/eller rät vinkel.

Byggentreprenören ska informera efterföljande entreprenörer om status på utförda steg och uppvisa egenkontroll för de utförda stegen.

Steg 2 (Utvändig färdigställning)

Kan endast beställas tillsammans med Steg 1.

Fästmaterial och montering av:

- Fasadpanel.
- Fönsterbleck.
- Utvändiga salningar och foder.
- Överbleck och midjeplåtar där detta krävs eller är inritat.
- Komplettering av farstukvist, entréveranda och balkong.
- Knutbrädor och takfotsinklädnader.
- Takpannor inkl.nockpannor och nocktätning.
- Lyft av takpannor alternativt plåt upp på taket.
- Komplettering av skärmtak.
- Ventilationshuvor och avloppsluftningsspanna monteras.
- Taksteg, eventuella takfönster färdigställs utvändigt.
- Rännalsplåtar, vindskiveplåt och fotplåt.
- Takavvattning (hängrännor, stuprör)

Byggentreprenören ska informera efterföljande entreprenörer om status på utförda steg och uppvisa egenkontroll för de utförda stegen.

Steg 3 (Invändig komplettering)

Kan endast beställas tillsammans med Steg 1 och 2.

Fästmaterial och montering av:

- Isolering av yttervägg.
- Tätning av fönster och ytterdörrar.
- Montering av diffusionsspärr och skarvtejpning där det behövs.
- Glespanel i tak.
- Innerväggsregling samt skivmontering på ena sidan regelväggen.
- Kortlingar för uppfästning av t.ex. skåpinredning och sanitetsporlin.
- Stegljudsisolering i bjälklag.
- Golvspånskivor på bjälklag.
- Vindslucka inkl. uppregling.
- Dragnig av rör till centraldammsugare (om detta är tillvalt).
- Dragnig av ventilationskanaler.
- Anslutning av takgenomföringar typ avloppsluftning och ventilationshuvor.

I steget ingår dessutom:

- Invändig ställning, om så krävs.
- Lösuallsisolering beställs av byggentreprenören efter att all installation som berörs är klart.
- Huset ska vara färdigt för rördragnig av VS och el.
- Invändig byggstådning.

Steg 4 (Färdigställd byggentreprenad)

Kan endast beställas tillsammans med Steg 1-3.

Fästmaterial och montering av:

- Isolering av innerväggar.
- Skivor på yttervägg samt skiva på andra sidan innerväggsregeln.
- Innertak.
- Eventuella inbyggnader för avloppsrör och ventilationskanaler.
- Fönstersmygar och fönsterbänkar.
- Kök- och garderobsinredningar.
- Innerdörrar samt eventuella invändiga skjutdörrar och infattningar.
- Eventuella inspektionsluckor och luckor för golvvärmefördelare.
- Badrumsinredning.
- Våningstrapp.
- Läggning av parkettgolv (ska täckas).
- Centraldammsugare (om detta är tillvalt).
- Braskamin (om detta är tillvalt).
- Injustering av dörrar och fönster.
- Efterbeslagning, listning, montering av övergångslister, trycken och handtag.
- Installation av kapitalvaror (i samråd med VS- och elentreprenör).
- En brandvarnare per våning.

I steget ingår dessutom:

- Invändig ställning, om så krävs.
- Invändig byggstädning.

Efter Steg 4 ska entreprenaden vara klar för besiktning.

Entreprenören ska medverka vid slutbesiktning.

Byggentreprenören ska informera efterföljande entreprenörer om status på utförda steg och uppvisa egenkontroll för de utförda stegen.